



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ
BRETAGNE

Dossier de demande de dérogation au titre de l'article L411-2 du code de l'environnement Ancien EHPAD « Chez Nous » à l'Île de Groix (56)



BRETAGNE SUD HABITAT



LPO Bretagne

Rue du Maréchal Leclerc • 56 500 Locminé

bretagne@lpo.fr

<http://bretagne.lpo.fr>

28 juillet 2020

Contenu

Contexte	3
Justification de l'intérêt public majeur.....	3
Résultats 2020	6
Avifaune.....	6
Hirondelle de fenêtre	8
Résultats des comptages de l'ancien-EHPAD.....	8
Résultats des comptages dans les bourgs et hameaux de Groix	11
Enquête grand public	15
Mesures ERC.....	16
Effets avant mesures	16
Mesures d'évitement et réduction	16
Mesures compensatoires	17
Mesures d'accompagnement.....	21
Conclusion	22
Annexe 1.....	25
Annexe 2.....	26

Contexte

Au printemps 2019, la LPO Bretagne a réalisé un premier inventaire sur l'ancien EHPAD « Chez Nous » sur l'île de Groix (56) à la demande de Bretagne Sud Habitat (voir le rapport de 2019). Lors de cette visite, 24 nids occupés avaient été recensés. Ainsi, il avait été recommandé, comme mesure compensatoire, d'installer une tour à hirondelle. Suite au rapport transmis à la DDTM, il a été demandé d'effectuer un inventaire des nids d'Hirondelles de fenêtre présents dans l'ensemble du bourg de Groix afin d'estimer la population locale. Un chargé d'études de la LPO Bretagne est donc retourné sur place le 4 juin 2020 afin de compléter ces inventaires. Léa Trifault, conservatrice de la réserve de Groix, s'est jointe au chargé d'études durant une partie de la matinée afin de lui prêter main forte.

Justification de l'intérêt public majeur

Le projet de démolition de l'EHPAD intervient suite à de nombreuses années de service et du fait que le bâtiment ne peut plus être habilité afin d'en assurer l'usage fonctionnel. Un nouvel EHPAD a donc été construit sur l'île de Groix.

Depuis, le bâtiment de l'ancien EHPAD est abandonné et est devenu insalubre voir même dangereux. On notera également le squat du bâtiment ainsi que le vol de divers objet (câble, cuivre, etc). De plus, certaines parties du bâtiment contiennent de l'amiante.

Bretagne Sud Habitat a cherché un nouveau gestionnaire pour utiliser d'une autre manière l'emplacement actuel de l'ancien EHPAD. Cependant, la reconversion de cette structure n'a pas abouti, malgré les démarches effectuées auprès de la mairie.

Du fait de ces problèmes d'insécurité, sur lesquels BSH serait mis en cause pénalement si un accident arrivait dans son bâtiment, seule la solution de démolition a donc pu être retenue. Le foncier ainsi récupéré constituera une réserve foncière pour de futurs projets d'aménagement.

On notera cependant qu'une partie du bâtiment a pu être réhabilitée en logements. Ces logements serviront à l'accueil ponctuel d'agents de la commune, pompiers, etc.

Les travaux rentrent donc bien dans la justification de l'intérêt public majeur en tant que protection de la sécurité publique



Plan de masse



Ancien EHPAD de Groix

Résultats 2020

Avifaune

Lors de notre visite, nous avons constaté la présence de plusieurs nids d'Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*). Plusieurs autres espèces d'oiseaux ont été observées à proximité du bâtiment mais n'y sont pas nicheurs (Martinet noir, Serin cini, Verdier d'Europe, etc).

Nom vernaculaire	Nom scientifique	Liste rouge Europe (2015)	Liste rouge France Nicheur (2016)	Liste rouge Bretagne Nicheur (2015)	Directive Oiseaux (2009)	Espèce protégée (2009)
Hirondelle de fenêtre	<i>Delichon urbicum</i> (Linné, 1758)	LC	NT	LC	-	art. 3

Légende :

<p>Listes rouges : RE : Disparue en métropole CR : En danger critique EN : En danger VU : Vulnérable NT : Quasi menacée LC : Préoccupation mineure DD : Données insuffisantes NA : Non applicable</p>	<p>Directive "Oiseaux" (n°79/409/CEE du Conseil du 02/04/79 concernant la conservation des oiseaux sauvages) :</p> <p>OI = Espèces faisant l'objet de mesures de mesures spéciales de conservation en particulier en ce qui concerne leur habitat (ZPS) OII = Espèces pouvant être chassées. OIII = Espèces pouvant être commercialisées.</p>	<p>Espèce protégée</p> <p>Art. 3 : Espèce protégée par l'arrêté du 29/10/09 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection</p>
--	--	--

L'Hirondelle de fenêtre a un statut défavorable, elle est en effet considérée comme quasi-menacée sur la liste rouge des oiseaux nicheurs de France.

Ci-dessous photos de quelques nids occupés par les Hirondelles de fenêtre sur l'ancien EHPAD de Groix.



Hirondelle de fenêtre

Résultats des comptages de l'ancien-EHPAD

Au total se sont donc 20 nids d'Hirondelles de fenêtre qui ont été observés sur le bâtiment lors de ce passage en 2020, contre 24 en 2019. Ces 20 nids étaient en activité lors de la visite mais l'on retrouve en tout 23 traces d'anciens nids.

Les nids sont construits exclusivement dans l'encadrement supérieur des fenêtres du premier étage. Trois des nids sont situés sur la façade Sud-Ouest et 17 sur la façade Nord-Est. Il s'agit donc d'une colonie plutôt importante, de plus les traces d'anciens nids laissent suggérer une occupation plus forte les années passées.

Ci-dessous les photos du bâtiment de l'ancien-EHPAD avec les nids occupés entourés en rouge. La partie du bâtiment encadrée en rouge ne sera pas détruite et sera réhabilitée pour servir de logement.



Expertise naturaliste avant démolition de l'ancien-EHPAD de Groix (56) par la LPO Bretagne





Plan de masse avec les nids occupés en rouge

Résultats des comptages dans les bourgs et hameaux de Groix

Afin donc d'estimer l'importance pour le secteur de la colonie d'Hirondelles de fenêtre occupant l'ancien-EHPAD, l'inventaire des nids a été réalisé sur une grande partie des secteurs habités de l'île de Groix. Ainsi, au total se sont 55 nids occupés qui ont été observés et au moins 30 anciens nids.

On retrouve ces nids sur plusieurs localités, avec les plus gros effectifs au niveau de la poste du bourg de Groix et sur les bâtiments de Port-Lay avec respectivement 22 et 14 nids. Au port de Groix 3 nids sont occupés, 3 nids également rue du Général de Gaulle et 6 nids autour du Carrefour contact.



Photos de quelques nids observés dans le bourg de Groix

Ci-dessous la carte de localisation des nids répertoriés dans le bourg de Groix.



Ancien EHPAD

Légende

-  Nid occupé
-  Ancien nid

0 100 200 m

Dans Locmaria, se sont seulement 7 nids occupés qui ont été trouvés dont 4 sur les bâtiments autour de l'église (voir carte page suivante). D'après les dires des habitants, une colonie se reproduisait auparavant sur l'église mais a été détruite...

Les hameaux de Kerohet, Le Mène, Port mélite, Créhal et Lomener ont été parcouru mais aucun nid ni aucune Hirondelle de fenêtre n'y a été observé.



Photos de quelques nids observés dans Locmaria

Ci-dessous la carte de localisation des nids répertoriés dans le bourg de Locmaria.



Enquête grand public

Suite à ce recensement des Hirondelles de fenêtre sur Groix et après discussion avec Léa Trifault, conservatrice sur l'île de Groix pour Bretagne vivante, il a été convenu de lancer une enquête auprès du grand public. Cette enquête permettra d'estimer plus précisément le nombre de couples d'Hirondelles de fenêtre sur l'île de Groix. Les résultats devraient nous parvenir courant septembre et pourront être apportés en complément de ce dossier.

UNE VIE D'HIRONDELLE

Évolution de son lieu de nidification

À l'origine, l'hirondelle installait son nid à même les flancs de falaises ou sur des parois rocheuses. Les constructions humaines augmentant, les hirondelles y ont trouvé des lieux propices à leur nidification.

Grande migratrice !

Pour un poids moyen d'une vingtaine de grammes, elle peut parcourir en une année jusqu'à 18 000 km pour effectuer l'intégralité de sa migration jusqu'en Afrique subsaharienne. Pourquoi ? Parce que les insectes, sa principale source de nourriture, se raréfient en hiver sous nos latitudes.



Nourrissage d'un jeune de l'année par un adulte hors du nid

Fidèle à son lieu de naissance !

Les hirondelles reviennent généralement nicher à l'endroit qui les a vu naître ! Cela a fait d'elles un symbole de fidélité. Lors de son arrivée entre mars et avril, le mâle s'approprie un emplacement depuis lequel il chante pour attirer la femelle. Lorsque le couple est formé, la construction du nid prend 1 à 2 semaines avant qu'il ne soit prêt à accueillir la première ponte, couvée 15 jours. S'en suivra une vingtaine de jours de nourrissage intense des jeunes au nid.

Statut juridique de protection des hirondelles

En France, les hirondelles bénéficient d'un statut de protection total issu de la loi du 10/07/1976 relative à la protection de la nature. Toute personne ne respectant pas cette loi s'expose à de fortes sanctions.

PARTEZ À LA RECHERCHE DES HIRONDELLES PRÈS DE CHEZ VOUS!

L'hirondelle de fenêtre, la citadine !



OÙ CHERCHER ?

Comme l'indique son nom, l'hirondelle de fenêtre affectionne tout particulièrement nos villes et villages pour y installer son nid, qu'elle accroche sous les avant-toits de nos habitations.

QUOI CHERCHER ?

Son nid est une hémisphère formée de boulettes de boue mélangées à de la salive, prenant souvent appui sur un fil électrique le long de la façade. Presque entièrement fermé, il n'offre qu'une petite entrée en forme de hublot !



COMMENT SAVOIR SI LE NID EST OCCUPÉ ?

Des indices peuvent vous aider :

- ❖ Des allers-retours incessants des parents
- ❖ Des traces de fientes fraîches à l'aplomb du nid
- ❖ Des traves récentes de réparations



LE MOIS DES HIRONDELLES DE FENÊTRE SUR GROIX - 2020 -

Enquête Hirondelles

Petit guide de prospection



Comptez les nids d'hirondelles dans votre jardin du 12 juin au 12 juillet !

AGISSEZ AVEC NOUS POUR LES AIDER ET LES PROTÉGER !



Prospectus de l'enquête hirondelles sur Groix

Mesures ERC

Effets avant mesures

La démolition de l'ancien-EHPAD sera à l'origine d'effets prévisibles avant mise en œuvre des mesures d'évitement et de réduction concernent :

- La destruction des nids (habitats d'espèces protégées), notamment les nids d'Hirondelles de fenêtre. Cette espèce se reproduit cependant dans le bourg de Groix à quelques centaines de mètres.
- La destruction d'individus, si les travaux sont réalisés durant la période de nidification,
- Le dérangement d'individus lors des travaux, qui concerne donc les individus qui peuvent fréquenter le bâtiment. Là encore les Hirondelles auront un report possible dans les bourgs et hameaux de Groix.

Il y a donc un impact prévisible sur l'Hirondelle de fenêtre, la mise en place de mesures ERC est donc nécessaire.

Mesures d'évitement et réduction

Afin de ne pas perturber la nidification des espèces nicheuses sur le bâtiment, **les travaux de démolition devront s'effectuer en dehors de la période s'étalant de mi-mars à août**. Ceci prend en compte les dates de reproduction de l'Hirondelle de fenêtre ainsi que des autres espèces nicheuses (Moineau domestique, Etourneau sansonnet et Rougequeue noir).

Bretagne Sud Habitat s'engage donc à réaliser ces travaux hors de la période de reproduction.

Ainsi, aucun impact direct n'est à prévoir sur les espèces nicheuses dont l'Hirondelle de fenêtre. Cependant, on note une destruction d'habitats d'espèces protégées, en effet les 20 nids occupés cette année seront détruits. La mise en place de mesures compensatoires est donc nécessaire.

De plus, lors du ravalement sur la partie du bâtiment conservé, l'enduit prévu pour les façades sera rugueux. Ce qui permettra aux Hirondelles de fenêtre de venir de nouveau construire des nids sans difficulté.

Bretagne Sud Habitat s'engage à appliquer un enduit rugueux pour favoriser les nids naturels d'Hirondelles de fenêtres.

Mesures compensatoires

La destruction de ce bâtiment sans mise en place de mesures compensatoires pourrait donc avoir des conséquences sur l'Hirondelle de fenêtre, qui pour rappel est protégée et considérée comme nicheur quasi-menacé à l'échelle nationale. La prise de conscience de cette problématique par Bretagne Sud Habitat est à souligner.

On peut penser qu'une fois le bâtiment détruit les Hirondelles de retour de migration iront occuper les ruelles de Groix, là où l'on retrouve déjà plusieurs nids.

De plus, suite au premier rapport de 2019, Bretagne Sud Habitat avait commencé l'installation d'une tour à hirondelles (voir page 11 et 12 du rapport de 2019). Cette tour a été terminée le 29 juin 2020, voir les photos sur la page suivante ainsi que l'article du télégramme en annexe 2.

Cette tour à hirondelles à une capacité de 40 nids artificiels.

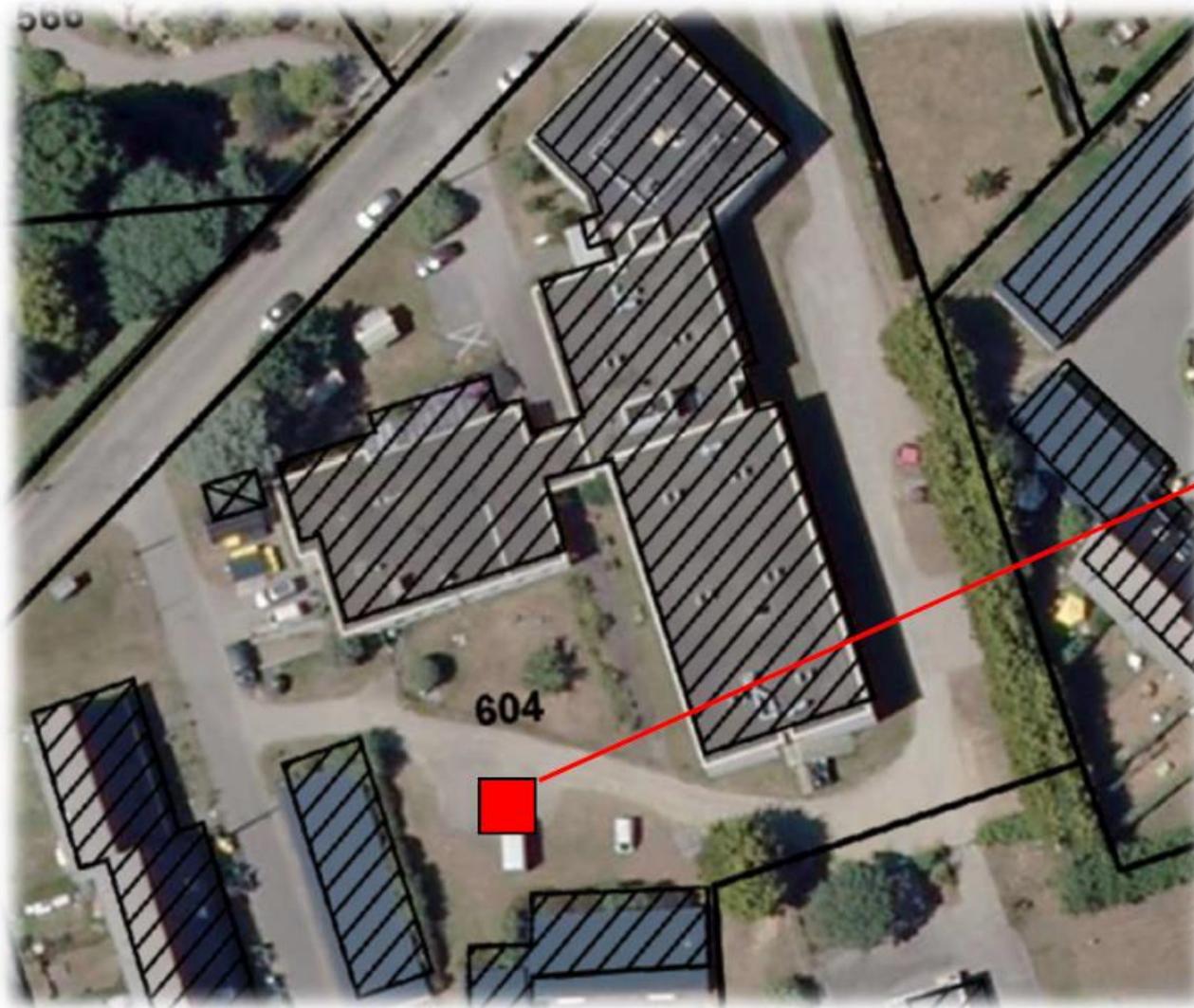
Une repasse a été installée lors de la mise en place de la tour et est en fonction depuis le 29 juin. Ce système de repasse diffusant le chant de l'Hirondelle de fenêtre permet de maximiser les chances de l'installation des hirondelles dans la tour. De plus, plusieurs zones humides sont présentes à proximité directe, facilitant l'accès à la boue pour la construction de nouveaux nids par les Hirondelles.

Le bâtiment de l'ancien-EHPAD n'étant pas détruit entièrement, des nids artificiels pourront être disposés afin d'assurer le maintien de la colonie sur le bâtiment. Ainsi, 4 nids doubles artificiels seront disposés.

Bretagne Sud Habitat a installé une tour à hirondelles avec un système de repasse dans l'enceinte de l'ancien EHPAD et s'engage à fournir en plus 4 nids doubles artificiels à disposer sur la partie du bâtiment préservée. Soit un total de 48 nids artificiels.

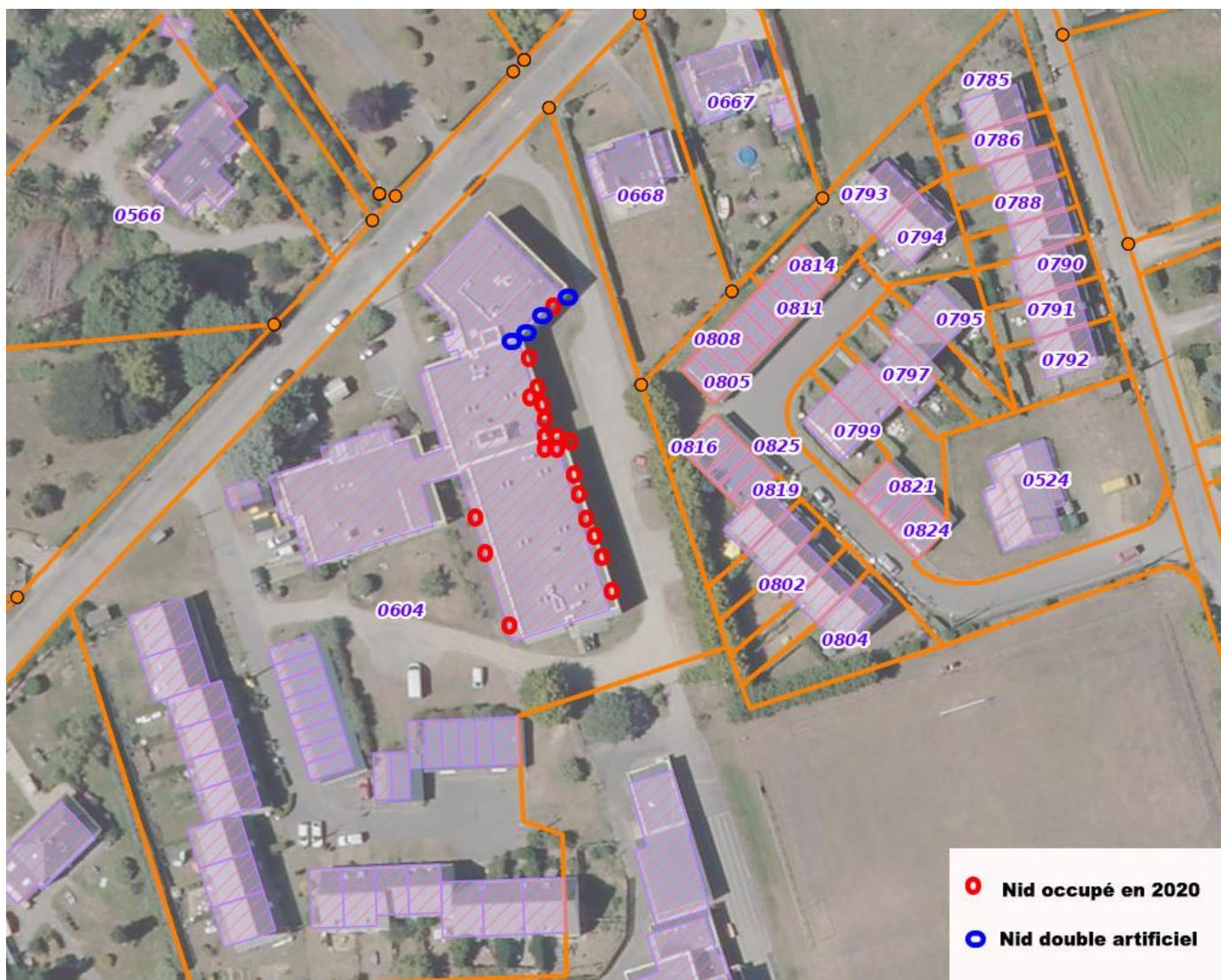


Base de la plateforme en cours de construction (photo du 4 juin 2020) et finalisation de la tour le 29 juin 2020



Implantation de la
tour à hirondelles

Localisation de la tour à hirondelles



Localisation des futurs nids doubles artificiels

Mesures d'accompagnement

Un suivi sur 3 ans est prévu par Bretagne Sud Habitat afin de constater les résultats de l'aménagement de la tour à hirondelles. De plus, les nids d'Hirondelles du bourg de Groix pourront faire l'objet d'un comptage lors de chacun de ces suivis afin d'estimer les tendances de la population locale d'Hirondelles de fenêtre.

Année	Détail des prestations	Nombre de jour / salarié	Coût
2021	Suivi de l'aménagement « tour à hirondelles », suivi de la population d'Hirondelles de Groix et rédaction d'un rapport comprenant le bilan détaillé du suivi annuel.	1,5	900 €
	Frais de déplacement, y compris embarquement	0,40 € / km	75 €
2022	Suivi de l'aménagement « tour à hirondelles », suivi de la population d'Hirondelles de Groix et rédaction d'un rapport comprenant le bilan détaillé du suivi annuel.	1,5	900 €
	Frais de déplacement, y compris embarquement	0,40 € / km	75 €
2023	Suivi de l'aménagement « tour à hirondelles », suivi de la population d'Hirondelles de Groix et rédaction d'un rapport comprenant le bilan détaillé du suivi annuel.	1,5	900 €
	Frais de déplacement, y compris embarquement	0,40 € / km	75 €
TOTAL			2 925 €

Ces actions se situent hors du champ d'application de la TVA

Bretagne Sud Habitat s'engage à mettre en place le suivi de la population de Groix sur 3 années

Conclusion

Le présent dossier de demande de dérogation à l'Article L411-1 du Code de l'Environnement a été réalisé dans le cadre du projet de démolition de l'ancien-EHPAD de Groix. L'Hirondelle de fenêtre est à l'origine de ce dossier, en effet le projet entraîne la destruction de 20 nids de cette espèce protégée (24 nids recensés en 2019).

Lorsqu'un projet entraîne la destruction d'individus d'espèces protégées ou est susceptible de remettre en question le bon accomplissement du cycle biologique des espèces protégées, la loi prévoit la possibilité d'une dérogation sous certaines conditions et formes posées par les articles L.411-2, R.411-6 et suivants du Code de l'Environnement et précisées par l'arrêté du 19 février 2007 fixant les conditions de demande et d'instruction des demandes de dérogation. Il s'agit d'une procédure exceptionnelle qui ne peut être engagée que dans des cas particuliers.

L'autorisation de destruction ou de capture d'espèces protégées et d'habitats d'espèces protégées ne peut cependant être accordée à titre dérogatoire, qu'à la triple condition suivante :

- qu'aucune autre solution satisfaisante n'existe,
- que le projet présente une raison impérative d'intérêt public majeur, y compris de nature sociale ou économique,
- que la dérogation ne nuise pas au maintien, dans un état de conservation favorable, des populations d'espèces protégées.

Les deux premières conditions ont fait l'objet d'une justification de la part de Bretagne Sud Habitat (voir la partie contexte).

Concernant la troisième condition, le propos de ce dossier est d'évaluer si le projet est susceptible de nuire ou non « au maintien, dans un état de conservation favorable, des populations des espèces concernées dans leur aire de répartition naturelle » (Article L411-2 du Code de l'Environnement).

Dans ce cadre, une analyse des enjeux de conservation proposés par l'Hirondelle de fenêtre a été menée. Au regard des enjeux identifiés, un travail de concertation avec Bretagne Sud Habitat a été mené afin de définir les mesures à mettre en place. L'ensemble des impacts concernant les risques de destruction d'espèce a ainsi été évité grâce à la mise en place de la mesure d'évitement relative à l'adaptation de la période de réalisation des travaux (travaux hors de la période de nidification).

Cependant des impacts résiduels persistent sur la destruction d'habitats de reproduction de l'Hirondelle de fenêtre. Ainsi, une mesure de compensation a été définie pour s'assurer que le projet ne remette pas en cause l'état de conservation des populations locales d'Hirondelle de fenêtre. Une tour à hirondelles a été construite le 29 juin 2020 sur le site de l'ancien EHPAD avec un système de repasse, avec une capacité de 40 nids artificiels. De plus et 4 nids doubles artificiels seront disposés sur la façade du bâtiment qui sera préservée. **On atteint donc un total de 48 nids artificiels pour 20 nids détruits.** Cette mesure fera l'objet d'un suivi de son efficacité les années suivantes, jusqu'en 2023.

Compte tenu des enjeux mis en évidence pour cette espèce protégée et des mesures de réduction, de compensation et de suivi qui seront mises en place, il s'avère que le projet de démolition de l'ancien-EHPAD de Groix n'est pas de nature à nuire au maintien des populations d'Hirondelles de fenêtre.

Contacts :

Naturaliste / Corentin Morvan, LPO BRETAGNE : corentin.morvan@lpo.fr

Conception et construction d'aménagements pour hirondelles / Fabrice Brasselet, BIOSYMBIOSE, 347 Rue de l'Église, 10320 Sommeval, 06 98 82 65 40.

Boutique LPO : www.boutique.lpo.fr

Annexe 1

Devis proposé à Bretagne Sud Habitat par la LPO pour assurer les mesures ERC



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ
BRETAGNE

DEVIS

Bretagne Sud Habitat
6 avenue Edgar Degas
CS 62291 - 56008 Vannes
02 97 43 82 00
bretagne-sud-habitat.fr

DEVIS n° :	DEV_BRE_2020_047_CM
En date du :	16/06/2020
Personne Réf. :	Corentin Morvan
Contact client :	c.bargain@bretagne-sud-habitat.fr

Suivi Groix				
Description	Date	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
Nid double à Hirondelle de fenêtre	2020 / 2021	4	21 €	84,00
Suivi de l'aménagement « tour à hirondelles », inventaire des nids d'Hirondelles dans Groix et rédaction d'un compte-rendu	2021	1,5	600 €	900,00
Frais de déplacement (aller/retour 110 km) et embarquement (30 euros)		1	75,0 €	75,00
Suivi de l'aménagement « tour à hirondelles », inventaire des nids d'Hirondelles dans Groix et rédaction d'un compte-rendu	2022	1,5	600 €	900,00
Frais de déplacement (aller/retour 110 km) et embarquement (30 euros)		1	75,0 €	75,00
Suivi de l'aménagement « tour à hirondelles », inventaire des nids d'Hirondelles dans Groix et rédaction d'un compte-rendu	2023	1,5	600 €	900,00
Frais de déplacement (aller/retour 110 km) et embarquement (30 euros)		1	75,0 €	75,00
Total du devis en euros				3 009,00 €
Devis certifié sincère et véritable, arrêté à la somme de : 3009 euros				

Devis net de TVA - L'opération se situe hors du champ d'application de la TVA.
Si vous établissez un bon de commande, merci de ne pas inclure la TVA.

Validité de la proposition financière : 3 mois

Conditions de règlement : Paiement à 30 jours fin de mois à compter de la date de la facture. Selon le montant et la nature de la prestation, un acompte de 30 % peut être demandé.

Paiement par chèque bancaire à l'ordre de la LPO Bretagne, ou par virement sur le compte suivant :

IBAN	FR76 1258 9351 7800 3346 0064 329
BIC	CMRFR28XXX
Banque	Crédit Mutuel de Bretagne

Pour Bretagne Sud Habitat :

Pour la LPO Bretagne

Bon pour accord

A : _____, le :

Nom et signature (précédé de la mention Lu et approuvé)

Annexe 2

01/07/2020

Un pylône pour inviter les hirondelles à nicher à Créhal - Ile de Groix - Le Télégramme

Publié le 29 juin 2020 à 15h34

Un pylône pour inviter les hirondelles à nicher à Créhal



Fabrice Bracelet (Bio Symbiose) a fabriqué ce superbe pylône-nichoir. Il est ici en compagnie de Léa Trifault (Bretagne vivante), Erwan Bargain (BSH) et André Stéphan, délégué aux travaux.

🕒 Lecture : 2 minutes

Un pylône a été installé à Créhal pour inviter les hirondelles à y nicher. Une compensation à la démolition (interrompue) de l'ancien Ehpad où une vingtaine de nids étaient installés.

Entamés en début d'année, les travaux de démolition de l'ancien Ehpad ont été arrêtés au bout de deux mois par décision de la DTTM (Direction des territoires et de la mer). « La présence de 20 nids d'hirondelles (une espèce totalement protégée par la loi) nous a contraints à proposer une compensation », dit Erwan Bargain, chargé de suivi de travaux à BSH (Bretagne Sud Habitat), propriétaire du site.

Des nichoirs artificiels

« Avec la Ligue de protection des oiseaux (LPO) et les conseils de Bretagne vivante, nous avons établi un cahier des charges qui nous permettra de démolir le bâtiment en septembre (fin des migrations) et, en contrepartie, nous avons construit un pylône équipé de nichoirs artificiels qui accueilleront les hirondelles à leur retour au printemps prochain », détaille le maître d'ouvrage.

Des haut-parleurs pour les attirer

« Le pylône est en Douglas, un bois de pays, et nous avons installé 32 nids (texture bois et ciment) », précise Fabrice Bracelet, charpentier de l'entreprise Bio Symbiose dans l'Aube. Pour attirer les hirondelles, des haut-parleurs diffusent le chant du mâle en continu : c'est une « repasse ornithologique ». « On aura peut-être des retours dès le mois d'avril », espère Léa Trifault, conservatrice de la Réserve et référent nature en relation avec la LPO.

01/07/2020

Un pylône pour inviter les hirondelles à nicher à Créhal - Ile de Groix - Le Télégramme

« Si tout se passe bien (le dossier est instruit par la Dreal), le bâtiment sera démoli à l'automne 2020 et les hirondelles seront de retour au printemps 2021 », ajoute André Stéphan, délégué auprès de Gilles Le Ménach, premier adjoint. Rappelons que l'enquête sur les hirondelles de fenêtre lancée par la Réserve naturelle est toujours d'actualité.